

المشاهد الديموغرافية والبنية التحتية في المملكة



• المقدمة

يشهد المشهد الديموغرافي والبنية التحتية في المملكة العربية السعودية تحولاً كبيراً مدفوعاً بالنمو السكاني السريع والاستثمارات الضخمة في قطاعات الإسكان والنقل والطاقة. مع ارتفاع عدد السكان من 29 مليون في 2014 إلى 37 مليون في 2023، وتركز أكثر من 60% من السكان تحت سن 30 عاماً، يتزايد الطلب على المساكن، الوظائف، والمرافق التعليمية، مما يفرض تحديات وفرصاً كبيرة أمام التخطيط الحضري

المشهد الديموغرافي والبنية التحتية

1. التركيبة السكانية:



- نما عدد السكان من 29 مليون في 2014 إلى 37 مليون في 2023، بمعدل نمو سنوي مركب 2%.

- من المتوقع أن يصل عدد سكان الرياض إلى 8 ملايين وجدة إلى 5 ملايين بحلول 2030.



2. تطوير البنية التحتية:



مشاريع النقل

2025

مترو الرياض - مطارات الرياض

مشاريع النقل:

أولاً: مترو الرياض قيد الإنشاء منذ 2014، ومن المتوقع أن يبدأ العمل بكامل طاقته بحلول 2025.

ثانياً: يتم التخطيط لتوسعة مطارات الرياض وجدة والدمام، وإنشاء مطارات جديدة ليوم.



البنية التحتية للإسكان والمرافق

2030

90000+ وحدة سكنية

البنية التحتية للإسكان والمرافق:

- برنامج سكني خصص أكثر من 90000 وحدة سكنية من 2018 إلى 2023، مع 200000 وحدة إضافية قيد التطوير.

- تهدف الاستثمارات في الطاقة المتجددة إلى توفير 50% من كهرباء المملكة بحلول 2030.



3. التحديات والفرص في البنية التحتية:

ارتفعت تكاليف البناء

15%

2023

التحديات:

أولاً: ارتفعت تكاليف البناء بنسبة 15% في 2023 بسبب التضخم العالمي.
ثانياً: نقص العمالة الماهرة في قطاعات البناء والتكنولوجيا الفائقة.

الفرص:

أولاً: مشاريع مثل نيوم تعتمد على الذكاء الاصطناعي وإنترنت الأشياء.
ثانياً: إمكانات استثمارية متزايدة في المدن الثانوية مثل الخبر وتبوك.

الاستنتاج:

يُظهر التقرير أن النمو السكاني السريع والتحضر المتسارع في المملك العربية السعودية يخلقان طلبًا متزايدًا على الإسكان والبنية التحتية والخدمات العامة. ومع ذلك، فإن التحديات مثل ارتفاع تكاليف البناء ونقص العمالة الماهرة قد تؤثر على وتيرة تنفيذ المشاريع الكبرى. من ناحية أخرى، توفر المشاريع الضخمة مثل نيوم ومetro الرياض فرصًا استثمارية كبيرة.

